

OBEC LIPOVICE

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Lipovice ze dne 31. května 2023

Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu od 19.00 hod., ukončeno bylo v 21.00 hod. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Ing. Anna Píchová, Jan Kašper, Jiří Weber, Veronika Kešnerová, Simona Carvanová
Přítomní občané: 0
Spolky, sdružení: 0
Omluven: Eduard Šejna, David Dejmek
Konstatování: Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

- 1) Zahájení
- 2) Navržení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
- 3) Na vědomí – Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2022
- 4) Na vědomí – protokol o zkoušce č. 36523/2023 ze dne 20.4.2023 (pitná voda Lipovice), protokol č. 36524/2023 ze dne 20.4.2023 (pitná voda Konopiště) a protokol č. 44549/2023 ze dne 15.5.2023 (pitná voda Konopiště)
- 5) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 4/2023
- 6) Na vědomí – Společné povolení Měú Prachatice : Opěrná zeď a zpevněná plocha v k.ú. Lipovice na pozemku KN p.č. 539/15
- 7) Projednání – Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce týkající se projektu Pořízení kompostérů pro domácí kompostování registrační číslo CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_040/0003547 podpořeného z OPŽP – SMOJK, Jirsíkova 2, České Budějovice
- 8) Projednání – nabídka na odkup spoluvlastnického podílu id. 8/648 na LV č. 595, k.ú. Lipovice a id. 72/648 na předmětných nemovitostech – zájemce MaximP s.r.o., Pivovarské náměstí 557, Ostrovské Předměstí, Lanškroun
- 9) Na vědomí – Usnesení o příklepu čj. 8 EX 272/14-171 – povinný Václav Šíma, Exekutorský úřad České Budějovice
- 10) Projednání – vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor – objekt občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 - prostor hostince s provozním zázemím

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425 (606 260 221)

Email: podatelna@obcelipovice.cz



- 11) Na vědomí – rozhodnutí o poskytnutí dotace - Program obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2023 – projekt: Úřední a informační desky Lipovice“

1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 19:00 hodin, Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. NAVRŽENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ POPŘ. DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Jan Kašper

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé: Veronika Kešnerová, Simona Carvanová

Hlasování

PRO: 5 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu: Veroniku Kešnerovou, Simonu Carvanovou

Schválení, popř. doplnění programu schůze

Připomínky členů zastupitelstva obce k předloženému programu zasedání nebyly vzneseny.

Byl vznesen návrh na doplnění programu:

- projednání – zadání výběrového řízení /výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu/projekt: „Úřední a informační desky Lipovice“

- projednání – odkup vybavení a skladových zásob od bývalého nájemce p. Pavla Píchy– hostinec – objekt občanské vybavenosti Konopiště čp.9

Hlasování

PRO: 5 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Program zasedání zastupitelstva včetně jeho doplnění byl schválen.

Schválení zápisu zastupitelstva obce Lipovice ze dne 12.4.2023

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z předchozího řádného zastupitelstva obce. Určení ověřovatelé ověřili zápis z předchozího jednání zastupitelstva dne 12.4.2023, námítky proti zápisu nebyly vzneseny.

www.obceclipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obceclipovice.cz



Hlasování o schválení předešlého zápisu ze zastupitelstva:

PRO: 5 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zápis z předchozího řádného zasedání zastupitelstva se pokládá za schválený.

3) Na vědomí – Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2022.

4) Na vědomí – protokol o zkoušce č. 36523/2023 ze dne 20.4.2023 (pitná voda Lipovice), protokol č. 36524/2023 ze dne 20.4.2023 (pitná voda Konopiště) a protokol č. 44549/2023 ze dne 15.5.2023 (pitná voda Konopiště)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí protokol o zkoušce č. 36523/2023 ze dne 20.4.2023 (pitná voda Lipovice), protokol č. 36524/2023 ze dne 20.4.2023 (pitná voda Konopiště) a protokol č. 44549/2023 ze dne 15.5.2023 (pitná voda Konopiště)

5) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 4/2023

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2023

6) Na vědomí – Společné povolení Měú Prachatice : Opěrná zeď a zpevněná plocha v k.ú. Lipovice na pozemku KN p.č. 539/15

Zastupitelstvo obce Lipovice bere na vědomí Společné povolení Měú Prachatice : Opěrná zeď a zpevněná plocha v k.ú. Lipovice na pozemku KN p.č. 539/15 ze dne 3.5.2023 vydané Měú Prachatice č.j. MUPt/22881/2023.

7) Projednání – Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce týkající se projektu Pořízení kompostérů pro domácí kompostování registrační číslo CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_040/0003547 podpořeného z OPŽP – SMOJK, Jirsíkova 2, České Budějovice

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Dodatkem č. 1 ke smlouvě o výpůjčce týkající se projektu Pořízení kompostérů pro domácí kompostování registrační číslo CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_040/0003547 podpořeného z OPŽP – SMOJK, Jirsíkova 2, České Budějovice

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce týkající se projektu Pořízení kompostérů pro domácí kompostování registrační číslo CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_040/0003547 podpořeného z OPŽP – SMOJK, Jirsíkova 2, České Budějovice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostku Ing. Annu Píčovou jeho uzavřením.

www.obeclipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obeclipovice.cz



Předmětem dražby byly následující nemovité věci:

*podíl 12/648 LV č. 595, k.ú. Lipovice a podíl 12/648 LV č. 66, k.ú. Lipovice

*povinný p. Václav Šíma, nar. 24.5.1964, bytem Jeronýmova č.p. 53, 384 21

Husinec.

*dražba se konala jako elektronická dražba dne 19.4.2023 od 13.00 hod do 14.00 hod.

10) Projednání – vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor – objekt občanské vybavenosti v Konopišti č.p.9 - prostor hostince s provozním zázemím

Zastupitelstvo obce Lipovice na svém zasedání dne 12.4.2023 schválilo zveřejnění záměru, podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a změn, pronájmu nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice: prostor hostince s provozním zázemím (hostinec, sklad piva-sudy, kuchyňka, sociální zařízení – chodba, WC personál, sociální zařízení pro hostinec, předsíň WC, WC ženy, WC muži, WC kabina, venkovní přístřeší prostory dále prostor podsklepené části čítající kotelnu a dva skladové prostory -o celkové výměře 157,93 m2, viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13).

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 12.4.2023 do 31.5.2023. V uvedené lhůtě nebyla doručena žádná nabídka.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na opakované zveřejnění záměru, podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a změn, pronájmu nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice: prostor hostince s provozním zázemím (hostinec, sklad piva-sudy, kuchyňka, sociální zařízení – chodba, WC personál, sociální zařízení pro hostinec, předsíň WC, WC ženy, WC muži, WC kabina, venkovní přístřeší prostory dále prostor podsklepené části čítající kotelnu a dva skladové prostory - o celkové výměře 157,93 m2, viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13).

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru, podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a změn, pronájmu nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice:

prostor hostince s provozním zázemím (hostinec, sklad piva-sudy, kuchyňka, sociální zařízení – chodba, WC personál, sociální zařízení pro hostinec, předsíň WC, WC ženy, WC muži, WC kabina, venkovní přístřeší prostory dále prostor podsklepené části čítající kotelnu a dva skladové prostory - o celkové výměře 157,93 m2, viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13).

Podmínky pronájmu:

- * Nájemné bude činit 1.000 Kč/kalendářní rok.
- * Nájemce bude hradit veškeré náklady spojené s provozem /tj. vodné, stočné, el.energie, topení, úklid společných prostor aj./
- * Nájemce bude spolupracovat s obcí Lipovice při organizování a pořádání obecních akcí dle seznamu kulturních akcí, který obec Lipovice zveřejňuje aktuálně vždy pro každý kalendářní rok.
- * Hostinec bude otevřen minimálně 2 večery v týdnu.
- * Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obcelipovice.cz



- * Pronajaté prostory budou provozovány jako nekuřácké.
- * Drobné opravy do 1.000 Kč bude provádět nájemce na své náklady.
- * Žádosti a nabídky budou přijímány do 28. června 2023 do 12:00 hodin.

Hlasování

PRO: 5 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru, podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a změn, pronájmu nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice: prostor hostince s provozním zázemím (hostinec, sklad piva-sudy, kuchyňka, sociální zařízení – chodba, WC personál, sociální zařízení pro hostinec, předstíň WC, WC ženy, WC muži, WC kabina, venkovní přístřeší prostory dále prostor podsklepené části čítající kotelnu a dva skladové prostory - o celkové výměře 157,93 m², viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13).

Podmínky pronájmu:

- * Nájemné bude činit 1.000 Kč/kalendářní rok.
- * Nájemce bude hradit veškeré náklady spojené s provozem /tj. vodné, stočné, el.energie, topení, úklid společných prostor aj./
- * Nájemce bude spolupracovat s obcí Lipovice při organizování a pořádání obecních akcí dle seznamu kulturních akcí, který obec Lipovice zveřejňuje aktuální vždy pro každý kalendářní rok.
- * Hostinec bude otevřen minimálně 2 večery v týdnu.
- * Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.
- * Pronajaté prostory budou provozovány jako nekuřácké.
- * Drobné opravy do 1.000 Kč bude provádět nájemce na své náklady.
- * Žádosti a nabídky budou přijímány do 28. června 2023 do 12:00 hodin.

11) Na vědomí – rozhodnutí o poskytnutí dotace - Program obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2023 – projekt: Úřední a informační desky Lipovice“

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Program obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2023 – projekt: „Úřední a informační desky Lipovice“. Obci Lipovice byla na výše uvedený projekt schválena dotace ve výši 106.000 Kč.

12) Projednání – zadání výběrového řízení /výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu/pro projekt: „Úřední a informační desky Lipovice“

Zastupitelstvu obce Lipovice byl předložen návrh na zadání výběrového řízení/výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu pro projekt: „Úřední a informační desky Lipovice“

Termíny: zveřejnění výzvy 7.6.2023, lhůta pro podání nabídek 28.6.2023 v 18.00 hod. podpis smlouvy do 15.7.2022, realizace /předání a převzetí díla/ do 31.10.2023.

Předpokládaná hodnota: 356.000,- Kč včetně DPH.

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obcelipovice.cz



Firmy navržené k oslovení:

1) Data-FS Cz s.r.o.

IČ: 19117949

Sídlo: Korunní 2569, Praha

2) MEANDME s.r.o.

IČ: 05508487

Sídlo: Svitavská 700, Blansko

3) Galileo Corporation s.r.o.

IČ: 25448714

Sídlo: Březenecká 4808, Chomutov

4) mmcité a.s.

IČ: 276 70 864

Sídlo: Bílovice 519

Výběrová /hodnotící/ komise:

David Dejmek, Lipovice 27 - předseda komise

Jiří Weber, Lipovice 39

Ing Anna Píchová, Konopiště 46

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje zadání výběrového řízení/výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu pro projekt: „Úřední a informační desky Lipovice“ dle předloženého návrhu.

Hlasování:

PRO: 5

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje zadání výběrového řízení/výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu pro projekt: „Úřední a informační desky Lipovice“ dle předloženého návrhu.

13) Projednání – odkup vybavení a skladových zásob od bývalého nájemce p. Pavla Píchy – hostinec – objekt občanské vybavenosti Konopiště čp.9

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na odkup vybavení a skladových zásob od bývalého nájemce p. Pavla Píchy, Konopiště 46, Lipovice, IČ: 69083061 – hostinec – objekt občanské vybavenosti Konopiště čp.9.

www.obceclipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obceclipovice.cz



Obec Lipovice rozhodla již opakovaně o zveřejnění záměru na pronájem prostor hostince v objektu občanské vybavenosti v Konopišti čp.9.

Jednalo by se o odkup vybavení, elektra a skladových zásob, které bývalý nájemce Pavel Pícha zakoupil pro provozování hostince v objektu občanské vybavenosti v Konopišti čp.9.

Bývalý nájemce se obrátil na Obec Lipovice jako majitele hostince se žádostí o odkup provozního vybavení, elektra a trvanlivých skladových zásob (nápoje).

Dle předloženého soupisu:

- 1) vybavení (jídelní sady, sklo, ubrusy apod.) v hodnotě 32.260 Kč
- 2) elektro (lednice, kávovar, konvice, sodastream, kráječ, výrobník ledu, hudební aparatura) v hodnotě 32.100 Kč
- 3) nápoje – skladové zásoby – ve výši 9.590 Kč

Celkem 73.950 Kč

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje odkoupení vybavení, elektrospotřebičů a skladových zásob (nápoje) od p. Pavla Píchy, Konopiště 46, 384 22 Lipovice, IČ: 69083061 dle předloženého soupisu a to za požadovanou cenu 73.950 Kč. Zároveň pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování:

PRO: 4 PROTI: 0 Zdržel se: 1

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje odkoupení vybavení, elektrospotřebičů a skladových zásob (nápoje) od p. Pavla Píchy, Konopiště 46, 384 22 Lipovice, IČ: 69083061 dle předloženého soupisu a to za požadovanou cenu 73.950 Kč. Zároveň pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou uzavřením kupní smlouvy.

V Lipovicích dne 31. května 2023.

Zapsal: **Jan KAŠPER** _____

Ověřovatelé zápisu: **Veronika KEŠNEROVÁ** _____

Simona CARVANOVÁ _____

Starostka: **Ing. Anna PÍCHOVÁ** _____

www.obceclipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obceclipovice.cz

