

# OBEC LIPOVICE

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

## ZÁPIS

### ze zasedání zastupitelstva obce Lipovice ze dne 29. ledna 2018

---

*Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu od 18.00 hod., ukončeno bylo v 20.00 hod. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.*

**Přítomní zastupitelé:** Ing. Anna Píchová, Ing. Bc. Pavel Bártík, Olga Šejnová, Simova Carvanová, Jiří Weber,

**Přítomní občané:** 8

**Spolky, sdružení:** SDH Lipovice

**Omluven:** Jan Toman

**Konstatování:** Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

#### **PROGRAM:**

1. Zahájení.
2. Navržení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu.
3. Územní plán obce Lipovice - aktuální informace, termín pro veřejné projednání.
4. Komplexní pozemková úprava - aktuální informace.
5. Akční plán rozvoje sociálních služeb ORP Prachatice - na vědomí.
6. Na vědomí - poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích - výchova lesních porostů.
7. Na vědomí - rezignace člena zastupitelstva - Michaela Píchová.
8. Projednání - složení finančního výboru obce Lipovice.
9. Na vědomí - protokol o zkoušce č. 137122/2017 a 137123/2017 - odpadní voda.
10. Na vědomí - protokol o zkoušce č. 135820/2017 - pitná voda.
11. Na vědomí - finanční kalkulace - bilance 2017 - odpadové hospodářství.
12. Na vědomí - informace k novele zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích.
13. Projednání OZV č. 1/2018 obce Lipovice o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
14. Na vědomí - finanční kalkulace - bilance 2017 - vodovod a kanalizace.
15. Projednání - plán oprav a údržby pro rok 2018 - vodovod a kanalizace.
16. Projednání - záměr pronájem nebytových prostor - objekt občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9.
17. Projednání - záměr pronájem /příp. výpůjčka/ rybníku o výměře 4.143 m<sup>2</sup> na p. č. 30 v k. ú. Lipovice.
18. Diskuse.

#### 1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hodin, Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelstva se zúčastnila veřejnost – 8 občanů obce.



**2. NAVRŽENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ POPŘ. DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ. SCHVÁLENÍ PŘEPISU ZÁPISU ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 14. 12. 2017**

**Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu**

Zapisovatel pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Ing. Bc. Pavel Bártík. Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé: Jiří Weber, Olga Šejnová

Hlasování

PRO: 5                                  PROTI: 0                                  Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu: Jiřího Webera, Olgu Šejnovou

**Schválení, popř. doplnění programu schůze**

Připomínky členů zastupitelstva obce k předloženému programu zasedání nebyly vzneseny. Zastupitelstvo obce předložilo návrh na doplnění programu:

- projednání – uzavření dohody o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 26. 3. 2014 uzavřenou s Jiřím Polenem a to ke dni 31. 1. 2018
- Jmenování velitele SDH Lipovice – Jan Chán, ██████████ - projednání.

Hlasování:

PRO: 5                                  PROTI: 0                                  Zdržel se: 0

**Usnesení:** Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen i s předloženým návrhem na doplnění.

**Schválení zápisu zastupitelstva obce Lipovice ze dne 14. 12. 2017**

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z předchozího zastupitelstva obce. Určení ověřovatelé ověřili zápis z předchozího jednání zastupitelstva dne 14. 12. 2017, námítky proti zápisu nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení předešlého zápisu ze zastupitelstva:

PRO: 5                                  PROTI: 0                                  Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zápis předchozího zastupitelstva se pokládá za schválený.

### **3. ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LIPOVICE - AKTUÁLNÍ INFORMACE, TERMÍN PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ.**

Zastupitelstvo obce Lipovice bere na vědomí aktuální informace týkající se pořizování Územního plánu obce Lipovice – bylo dokončeno vypořádání negativního stanoviska orgánu ZPF dohodou, bylo získáno závěrečné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování /krajského úřadu/, návrh ÚP byl dle výsledku upraven.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s upraveným návrhem ÚP a s termínem pro veřejné projednání 20. 3. 2018 v 10.30 h na OÚ Lipovice.

### **4. KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA - AKTUÁLNÍ INFORMACE.**

Zastupitelstvo obce Lipovice bylo seznámeno s aktuálním stavem Komplexní pozemkové úpravy:

- v průběhu prosince 2017 proběhlo zjišťování průběhu hranic pozemků
- dne 29. 1. 2018 proběhl na OÚ od 15.00 hod kontrolní den a jednání sboru zástupců.

Předmětem jednání byl návrh plánu společných zařízení předmětné pozemkové úpravy a místní názvosloví. Zastupitelstvo obce bere tuto informaci na vědomí.

### **5. AKČNÍ PLÁN ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ORP PRACHATICE - NA VĚDOMÍ.**

Zastupitelstvo obce Lipovice bylo seznámeno s dokumentem – Akční plán rozvoje sociálních služeb ORP Prachatice pro rok 2018, který schválilo Město Prachatice dne 19. 12. 2017 svým, usnesením, č. 2528/2017. Zastupitelstvo obce bere tuto informaci na vědomí.

### **6. NA VĚDOMÍ - POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU NA HOSPODAŘENÍ V LESÍCH - VÝCHOVA LESNÍCH POROSTŮ.**

Zastupitelstvo obce Lipovice bere na vědomí informaci o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích na obnovu, výchovu lesních porostů do 40 let věku ve výši 3.800,- Kč. Příspěvek je poskytován na základě podané žádosti ze dne 22. 8. 2017 a je poskytován ze státního rozpočtu, kapitoly Ministerstva zemědělství.

### **7. NA VĚDOMÍ - REZIGNACE ČLENA ZASTUPITELSTVA - MICHAELA PÍCHOVÁ.**

Dne 15. 12. 2017 obdržela starostka obce, Ing. Anna Píchová, rezignaci zastupitelky Michaely Píchové na mandát člena zastupitelstva obce Lipovice. Ve smyslu ust. § 55 odst. 2 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mandát člena zastupitelstva obce zaniká mj. dnem, kdy starosta obdrží písemnou rezignaci člena zastupitelstva obce na jeho mandát. Počet šesti stávajících zastupitelů není v rozporu se zákonem. Zastupitelstvo obce Lipovice bere na vědomí uvedené informace.

### **8. PROJEDNÁNÍ - SLOŽENÍ FINANČNÍHO VÝBORU OBCE LIPOVICE.**

a) Zastupitelům obce byl předložen návrh na odvolání členky finančního výboru – Michaela Píchová, datum narození [REDAKCE]. Michaela Píchová nechce dále vykonávat funkci člena finančního výboru.

Hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Lipovice s okamžitou platností odvolává Michaelu Píčovou, datum narození [REDAKCE] z funkce člena finančního výboru obce Lipovice.

b) Zastupitelům obce Lipovice byl předložen návrh na jmenování p. Františka Dejmka, datum narození [REDAKCE] do funkce člena finančního výboru obce Lipovice s měsíční odměnou ve výši 300,- Kč.

Hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje jmenování p. Františka Dejmka, datum narození [REDAKCE] do funkce člena finančního výboru obce Lipovice s měsíční odměnou ve výši 300,- Kč.

**9. NA VĚDOMÍ - PROTOKOL O ZKOUŠCE Č. 137122/2017 A 137123/2017 - ODPADNÍ VODA.**

Zastupitelstvo obce Lipovice bylo seznámeno s protokolem č. 137122/2017 a č. 137123/2017 – odpadní voda Lipovice a Konopiště ze dne 11. 12. 2017 – bez závad. Zastupitelstvo bere uvedenou informaci na vědomí.

**10. NA VĚDOMÍ - PROTOKOL O ZKOUŠCE Č. 135820/2017 - PITNÁ VODA.**

Zastupitelstvo obce Lipovice bylo seznámeno s protokolem č. 135820/2017 – pitná voda Lipovice ze dne 6. 12. 2017. Zastupitelstvo obce bere na vědomí uvedenou informaci.

**11. NA VĚDOMÍ - FINANČNÍ KALKULACE - BILANCE 2017 - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ.**

Zastupitelstvo obce Lipovice bylo seznámeno s hospodařením za rok 2017 v oblasti odpadového hospodářství. Příjmy činily celkem 133.768,- Kč, výdaje celkem 249.118,- Kč. Doplatek obce činil celkem 115.350,- Kč. Doplatek obce na 1 obyvatele činí 492,- Kč, v roce 2016 činil 468,- Kč. Nárůst doplatku je způsoben především novou povinnou výdajovou položkou za bioodpad.

**12. NA VĚDOMÍ - INFORMACE K NOVELE ZÁKONA Č. 565/1990 SB., O MÍSTNÍCH POPLATCÍCH.**

Zastupitelstvo obce Lipovice bylo informováno o novele zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a s metodickým doporučením JK. Výčet změn:

- zvýšení maximální sazby u poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst

- úprava osvobození u poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- stanovení lhůty pro vydání OZV o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace
- pravomoc správce poplatku uložit pokutu za nesplnění povinnosti nepeněžité povahy
- oprávnění obce upravit v OZV způsob placení a den platby místního poplatku rozdílně od daňového řádu
- povinnost poplatníka ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu od místního poplatku v příslušných lhůtách, jinak jeho nárok zanikne

Zastupitelstvo bere uvedené informace na vědomí.

**13. PROJEDNÁNÍ OZV Č. 1/2018 OBCE LIPOVICE O MÍSTNÍM POPLATKU ZA PROVOZ SYSTÉMU SHROMAŽĎOVÁNÍ, SBĚRU, PŘEPRAVY, TŘÍDĚNÍ, VYUŽÍVÁNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ.**

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh na OZV č. 1/2018 obce Lipovice o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování:

PRO:           5                           PROTI:       0                           Zdržel se:   0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje OZV č. 1/2018 obce Lipovice o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v plném znění.

**14. NA VĚDOMÍ - FINANČNÍ KALKULACE - BILANCE 2017 - VODOVOD A KANALIZACE.**

Zastupitelstvo obce Lipovice bylo seznámeno s hospodařením za rok 2017 v oblasti vodovodu a kanalizace. Celkové příjmy činily 149.258,- Kč, celkové výdaje činily 167.373,- Kč, ztráta činila 18.115,- Kč. Zastupitelstvo obce bere uvedenou informaci na vědomí.

**15. PROJEDNÁNÍ - PLÁN OPRAV A ÚDRŽBY PRO ROK 2018 - VODOVOD A KANALIZACE.**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh plánu oprav a údržby pro rok 2018 – vodovod a kanalizace. Zastupitelstvo bere návrh na vědomí a podává návrh na projednání na příštím zastupitelstvu.

Hlasování:

PRO:           5                           PROTI:       0                           Zdržel se:   0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje projednání předloženého návrhu oprav a údržby pro rok 2018 – vodovod a kanalizace na příštím zastupitelstvu obce.

**16. PROJEDNÁNÍ - ZÁMĚR PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR - OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V KONOPIŠTI Č. P. 9.**

Zastupitelstvu obce Lipovice byl předložen návrh na zveřejnění záměrů, podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a změn, pronájmu nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice:

- a) prostor „bývalé prodejny smíšeného zboží“ s provozním zázemím (sklad, bývalá prodejna smíšeného zboží, sklad obalů, komunikační prostory, o celkové výměře 43,6 m<sup>2</sup> – viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13)

Hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice – prostor bývalé prodejny smíšeného zboží s příslušenstvím, viz návrh, s termínem podání do 26. února 2018 do 12:00 hodin.

- b) prostor hostince s provozním zázemím (hostinec, sklad piva-sudy, kuchyňka, sociální zařízení – chodba, WC personál, sociální zařízení pro hostinec, předsíň WC, WC ženy, WC muži, WC kabina, prostory o celkové výměře 44,9 m<sup>2</sup>, dále prostor podsklepené části čítající kotelnu a dva skladové prostory - viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13).

Hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje předložený návrh v bodu b) v plném znění, s termínem podání do 26. února 2018 do 12:00 hodin.

**17. PROJEDNÁNÍ - ZÁMĚR PRONÁJEM /PŘÍP. VÝPŮJČKA/ RYBNÍKU O VÝMĚŘE 4.143 M<sup>2</sup> NA P. Č. 30 V K. Ú. LIPOVICE.**

Zastupitelstvu obce Lipovice byl předložen návrh na zveřejnění záměru, podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a změn, pronájmu rybníku z majetku obce Lipovice o výměře 4.143 m<sup>2</sup> na p. č. 30 v k. ú. Lipovice.

Hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje předložený návrh zveřejnění záměru, podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a změn, pronájmu rybníku z majetku obce Lipovice o výměře 4.143 m<sup>2</sup> na p. č. 30 v k. ú. Lipovice, s termínem podání do 26. února 2018 do 12:00 hodin.

**18. PROJEDNÁNÍ – UZAVŘENÍ DOHODY O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍČÍHO K PODNIKÁNÍ ZE DNE 26. 3. 2014 UZAVŘENOU S JIŘÍM POLENEM A TO KE DNI 31. 1.2018**

Zastupitelstvu obce byla předložena k projednání žádost – p. Jiří Poleno, Konopiště 38 - o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 26. 3. 2014 uzavřenou mezi obcí Lipovice a Jiřím Polenem, IČ: 67149677, se sídlem Konopiště 38 a to dohodou ke dni 31. 1. 2018.

Usnesením č. 13-12/2017 ze dne 14. 12. 2017 zastupitelstvo obce rozhodlo o podání výpovědi z této smlouvy. Výpověď podaná dne 15. 12. 2017 byla převzata dne 21. 12. 2017, od 1. 1. 2018 běží výpovědní doba 6 měsíců.

Hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 26. 3. 2014 mezi obcí Lipovice a Jiřím Polenem, IČ: 67149677, se sídlem Konopiště 38 a to ke dni 31. 1. 2018.

**19. JMENOVÁNÍ VELITELE SDH LIPOVICE – JAN CHÁN, NAR. 22. 1. 1989, SVOJNICE 25 - PROJEDNÁNÍ.**

Zastupitelstvu obce byla předložena písemná rezignace velitele SDH Lipovice – Václava Carvana – ke dni 31. 10. 2017. Zastupitelstvu byl předložen návrh na jmenování nového velitele SDH Lipovice – Jana Chána, nar. [REDAKCE].

Hlasování:

PRO: 4 PROTI: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje jmenování velitele SDH Lipovice – Jana Chána, data viz nahoře.

**20. DISKUSE, RŮZNÉ, ZÁVĚR**

Termín dalšího zasedání zastupitelstva byl stanoven na **27. února 2018**. Termín konání následujícího zastupitelstva bude zveřejněn v zákonem stanovené lhůtě na úřední desce obce Lipovice.

V Lipovicích dne 29. ledna 2018.

Zapsal: **Ing. Bc. Pavel BÁRTÍK** \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: **Jiří WEBER** \_\_\_\_\_

**Olga ŠEJNOVÁ** \_\_\_\_\_

Starostka: **Ing. Anna PÍCHOVÁ** \_\_\_\_\_